

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Unterlage zur 2. Planänderung

2. Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

Planfeststellungsabschnitt 1



Planfestgestellt gem. §§ 18, 18 d AEG
i.V.m. § 76 Abs. 3 VwVfG
am 06.11.2019
65113-651pä/004-2018#002
Eisenbahn-Bundesamt,
Außenstelle München
Im Auftrag Dr. Hoyer
[Name]

Vorhabenträger:



DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Dr. Hoyer
Dr. J. J. J. J.



DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

München, den 28.09.2018 09.04.2019
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger

Die Vorhabenträger vertreten durch:



DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München



DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

a	2. Planänderung: 1. Änderung im Verfahren	09.04.2019
0	2. Planänderung: Antragsfassung	28.09.2018
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018

Hinweis zum Eintrag „unvollzogen“ (Spalte 14):

Unvollzogen bedeutet „Katasterstand“, d.h. für die im Plan dargestellte (und vermessungstechnisch bereits vollzogene) Katastersituation existiert zum Zeitpunkt der Datenerhebung noch kein notariell vollzogener Grundbucheintrag.

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFVV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung München Sektion 4														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Planfeststellungsabschnitt 1														
Landeshauptstadt München														
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart Bestand	Grundstücksfläche [m ²]	Erwerbsfläche [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m ²]	Nutzungsart neu	Bemerkungen
Sektion 4	21	15.2.6A 15.2.7A 15.2.8A 15.2.6B 15.2.7B 15.2.7C 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 28828	6856	Bahngel	250979	41500	41481		DBB DBB DBB VG VG VG VG VG	
Sektion 4	28	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 28828	6803	GFV	51765		16016 16063 15598 15824 622 230		DBB DBB DBB DBB DDR DDR VG VG VG VG	
Sektion 4	29	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 7747	6776	Straße	11367		2251 4563 3246 3197		DDR DDR DT DT VB VB VG VG VG VG	1. S-Bahn- Anlagenrecht

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung München Sektion 4														
Planfeststellungsabschnitt 1	Gemarkung München Sektion 4													
Gemarkung lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	30	15-2.8A		Maxvorstadt 1	1	19394	6774	GfÖ	2260	419	347	VB	DT	1- Stromversorgungsanlagenrecht 2- Befristetes Benutzungsrecht 3- Verfügung nur mit Zustimmung der für das Sondervermögen-GS Euroreal beauftragten Depotbank zulässig
Sektion 4	31	15-2.8A 15-2.8B 15-2.8C					6728	GFD	3550	736 408	4064 212	VB VF	DT	Eigentümergemeinschaft 4 1. Nießbrauch 2. Arkadendienstbarkeit 3. Netztrafostationsrecht
Sektion 4	32	15-2.8A 15-2.8B 15.2.8C		Maxvorstadt 1	1	7751	6732/2	Straße	227	227	227	VB	DT	
Sektion 4	33	15-2.8A 15-2.8B 15.2.8C		Maxvorstadt 1	1	7751	6732/1	Straße	306	465 21	465 21	VB	DT	1. Überbaurecht

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung München Sektion 4														
Planfeststellungsabschnitt 1	Landeshauptstadt München													
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	34	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 8193	6760	GFD	290		290	285 VB	DT	1. Arkadenbenüt- zungs-, Einlege- u. Leitungsrecht 2. Flucht- u. Ret- tungswegerecht 3. Flucht- u. Ret- tungswegerecht
Sektion 4	35	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 7474	6733	GFD	540		454 117	226 VB	DT DT VB	Eigentümerge- meinschaft 1 1. Mitbenutzungs- recht an der An- ramppe und Abfahrts- ramppe 2. Netztrafo- stationsrecht 3. Recht zum Betrieb von Ge- schäften aller Art
Sektion 4	36	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 7763	6759	GFD	420		420	63 VB	DT	1. Flucht- u. Ret- tungswegerecht 2. Flucht- u. Ret- tungswegerecht
Sektion 4	38	15.2.8A			Maxvorstadt 1	1 7928	6769	GFD	330		9		DDR	1. U-Bahn- Streckentunnel- recht
Sektion 4	41	15.2.8A			Maxvorstadt 1	1 7745	6770	GF, GFD	520		69		DDR	

Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung München Sektion 4															
0	1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m ²]	Erwerbsfläche [m ²]	Grunddienstbarkeit [m ²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m ²]	Nutzungsart	Bemerkungen
						Band	Blatt								
Sektion 4	42	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1	7751	6761	Bestand Straße	4396		2680 1389 4305 933	12	13	14
Sektion 4	43	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1	7652	6757/3	Baupl	509		405 88		DT DDR 54 VG	1. Arkadenrecht mit öffentlicher Fußgängerverkehrsfläche sowie Belassung der Gehbahnfläche zur Einlegung von Tiefbauobjekten 2. Netztrafostationsrecht 3. Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft 4. Vorkaufsrecht 5. Nießbrauch 6. Nießbrauch 7. Auflassungsvormerkung
Sektion-4	44	15.2.8A			Maxvorstadt 1	1	7156	6767	GFD	150		70		DDR	Eigentümereigenschaft 1
Sektion 4	45	15.2.8A 15.2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1		6757	GFD	226		192 18		DDR 10 VG	1. Mitbenützungsericht an der An- u. Abfahrtsrampe f. Zu- u. Abfahren 2. Arkadenrecht sowie Tiefbauobjektrecht

Gemeinde Landeshauptstadt München															
Gemarkung München Sektion 4															
Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München	Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4		47	15-2.8A 15-2.8B			Maxvorstadt 1	1 7899	6763	GFD	440		59		DDR	1-Anbaurecht und Lichtrecht 2-Anbaurecht 3-Verwaltungs- und Benutzungs- regelung nach §1010-BGB
Sektion 4		48	15-2.8A 15-2.8B 15.2.8C			Maxvorstadt 1	1 8944	6755	GFD	563		238 408		DT DDR 61 VG	1. Reallast: Ver- pflichtung zur Zahlung einer Leibrente 2. Arkadenrecht sowie Tiefbauob- jekterecht 3. Recht zum Be- trieb von Geschäft- ten aller Art
Sektion 4		50	15-2.8A 15-2.8B					6762	GFD	720		441		DDR	Eigentümerge- meinschaft 5 1-Vorkaufsrecht 2-Nießbrauch 3-Auflassungsver- merkung 4-U-Bahn-Strec- kentunnelrecht
Sektion 4		52	15-2.8A 15-2.8B 15-2.9			Maxvorstadt 1	1 7764	6764/2	Straße	713		198	199 6 205 VG	DDR VB 6 VG 205 VG	1-Verkaufsflä- chen- u. Tiefgara- genutzungsrecht sowie Recht zur An- u. Ausliefe- rung

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung München Sektion 4														
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	53	15-2.8A 15-2.8B 15.2.8C					6753	GFW	1389		95 94		DT DDR 58 VG	Eigentümere- meinschaft 3 1. Erbbaurecht 2. Arkadenrecht sowie Benüt- zungsbeschrän- kungen 3. Nießbrauch 4. Vorkaufsrecht
Sektion 4	62	15-2.8A			Maxvorstadt 4	1 7883	6771	GFD	1639		13		DT 124 VB	